

Acta de reuniones

ACTA

TEMA:	Primera sesión Comité Ciudadano AEDA Engativá		
FECHA:	11 de septiembre de 2024	Hora de inicio:	4:00 pm
LUGAR:	Salón Comunal Sabanas del Dorado - Cra. 119a #63b 77		

PARTICIPANTES:

Nombres y Apellidos	Cargo	Dependencia / Entidad (Entidad para personal externo)
Camilo Vásquez	Contratista	RENOBO
Jerónimo Cárdenas	Contratista	RENOBO
Jose Perdomo	Contratista	SDP
William González	Contratista	SDP
Nixon Sandoval	Contratista	SDP
Jorge Iván Ruíz	Profesional	SDP
Javier Pinzón	Contratista	Veeduría Distrital
Humberto Rivera	Ciudadanía	JAC El Cedro
Aida Alejandra Caipa	Ciudadanía	JAC Engativá Centro
Freddy Páez	Ciudadanía	JAC Sabanas del Dorado
Cesar Granja	Ciudadanía	JAC Las Palmas
Yulieth Monterosa	Ciudadanía	PH Muisca
Carmen Vergara	Ciudadanía	JAC Las Palmas

Acta de reuniones

Carlos Lemus	Ciudadanía	JAC Las Palmas
Alirio Rodríguez	Ciudadanía	JAC Sabanas del Dorado
Jairo Parra	Ciudadanía	JAC Santa Librada
Camilo Zapata	Ciudadanía	JAC Villa Claver
Sandra Gerena	Ciudadanía	JAC Laureles

I. ORDEN DEL DÍA

1. Presentación de participantes
2. Explicación del alcance del Comité Ciudadano
3. Plan de trabajo y compromisos

II. DESARROLLO

Alcance del Comité Ciudadano

En el marco del Comité Ciudadano de la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá, conformado bajo el Decreto 599 de 2023, se realiza la presente reunión, con el objetivo de establecer el alcance de su participación y el plan de trabajo para lo que resta del año.

Entendiendo que la AEDA Engativá, se encuentra adoptada por Decreto 290 de 2024, es responsabilidad de RENOBO gestionar el presente Comité Ciudadano, conformado para hacer seguimiento participativo a la ejecución del instrumento. En este sentido, RENOBO actuará como secretaría técnica para levantar las evidencias correspondientes a las jornadas realizadas junto con el comité. La SDP acompañará el proceso y generará las recomendaciones pertinentes a la estrategia de participación ciudadana.

El Comité Ciudadano tendrá comunicación directa con las entidades que confluyen en la ejecución de este instrumento (SDP y RENOBO), recibiendo información oficial, recibiendo formación en temas relacionados al instrumento y al ordenamiento territorial y concertando el plan de trabajo para la socialización de la AEDA, así mismo, podrá participar en la ejecución del instrumento, siempre y cuando la estrategia de participación ciudadana lo permita. Es importante resaltar que, el Comité Ciudadano podrá actualizar su lista de integrantes, adicionando o eliminando a quien considere pertinente e informando a la SDP sobre dichos cambios.

Acta de reuniones

El Comité Ciudadano tendrá como responsabilidad, la difusión de la información oficial, procurando generar espacios de pedagogía en la comunidad, así mismo, estará a cargo de la convocatoria de la comunidad para los espacios abiertos de socialización en territorio.

Plan de trabajo y compromisos

Evidenciando la necesidad de socializar el Decreto de adopción de la AEDA Engativá, se presenta la propuesta, desde RENOBO, para el trabajo en territorio. Semanalmente se hará una sesión de socialización en cada sector catastral que se encuentra dentro del ámbito de gestión de la AE. Así mismo, se hará una sesión semanal de refuerzo de información, a través de la Ruta RenoBo. El Comité Ciudadano se encargará de la gestión de los espacios y la convocatoria.

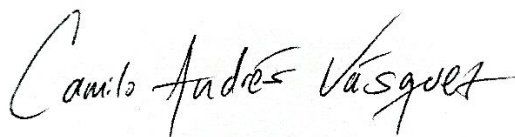
RENOBO se compromete a generar piezas gráficas informativas, que cuenten con la retroalimentación del Comité Ciudadano.

SDP acompañará las socializaciones del Decreto.

III. ACUERDOS Y COMPROMISOS

Actividad	Responsable	Fecha cumplimiento
1. Definir fechas y lugares para la estrategia de socialización	RENOBO - Comité	Semanalmente
2. Generar piezas informativas	RENOBO - Comité	Semanalmente
3. Generar una sesión de capacitación frente al Decreto 563 de 2023 – Protección a moradores	SDP	Por definir

Siendo las 05:00 p.m., se da por terminada la reunión.



NOMBRE: Camilo Andrés Vásquez Vesga
Cargo: Contratista

Acta de reuniones



Acta de reuniones

ACTA

TEMA:	Primera socialización Decreto 290 - AEDA Engativá		
FECHA:	14 de septiembre de 2024	Hora de inicio:	4:00 pm
LUGAR:	Salón Comunal Barrio Laureles - Cll 63F 113 - 24		

PARTICIPANTES:

Nombres y Apellidos	Cargo	Dependencia / Entidad (Entidad para personal externo)
Camilo Vásquez	Contratista	RENOBO
Jerónimo Cárdenas	Contratista	RENOBO
Juan Mesa	Contratista	RENOBO
Julieth Acevedo	Ciudadanía	Ciudadanía
Ubalдина Cano	Ciudadanía	Ciudadanía
Jorge Aragón	Ciudadanía	Ciudadanía
Carlos Salas	Ciudadanía	Ciudadanía
Yulieth Monterosa	Ciudadanía	Ciudadanía
Jorge Suárez	Ciudadanía	Ciudadanía
Carlos Lemus	Ciudadanía	Ciudadanía
Humberto Rivera	Ciudadanía	Ciudadanía
Cesar Granja	Ciudadanía	Ciudadanía
José Molina	Ciudadanía	Ciudadanía

Acta de reuniones

Sandra Gerena	Ciudadanía	Ciudadanía
José Herrán	Ciudadanía	Ciudadanía
María Antolínez	Ciudadanía	Ciudadanía
Nelson Vacarcel	Ciudadanía	Ciudadanía
Aida Carpa	Ciudadanía	Ciudadanía

I. ORDEN DEL DÍA

1. Presentación de participantes
2. Explicación del alcance del Comité Ciudadano
3. Plan de trabajo y compromisos

II. DESARROLLO

Jerónimo Cárdenas, líder de la AEDA Engativá desde RENOBO, realiza la presentación a la comunidad sobre las generalidades del instrumento.

¿Qué es una Actuación Estratégica?

Es una zona geográfica del territorio urbano de Bogotá que, por su importancia (económica, industrial, cultural, social, inmobiliario, entre otras), **vocación y potencial de desarrollo**, requieren ser planeada y regulada para organizar su funcionamiento en el **mediano y largo plazo**.

Están formuladas como un instrumento de planeación de segundo nivel, cuyas disposiciones están en el decreto **555 del 2021 (POT), artículos 478 -484**, para concretar el Modelo de Ocupación Territorial con nueva reconfiguración de la estructura urbana, la normatividad de edificabilidad y cargas para el desarrollo sostenible.

Son áreas urbanas en las que **convergen proyectos de inversión** público-privados para la transformación del territorio.

Estas buscan:

- 
Reverdecer los espacios, ampliando y protegiendo la estructura ecológica principal.
- 
Mejorar la **movilidad**, con un sistema de transporte verde, multimodal y regional.
- 
Proteger el **patrimonio** cultural, ambiental, material e inmaterial.
- 
Velar por el **cuidado**, generando más vivienda, oportunidades de empleo, acceso a educación, salud, cultura y deporte.
- 
Acercar la ciudad, consolidando un modelo de **proximidad** de 30 minutos.

Acta de reuniones

¿Qué busca la AE Distrito Aeroportuario?

Busca mejorar las condiciones de **articulación** entre el **aeropuerto** y su **entorno inmediato** para generar resultados positivos para todos los actores que allí confluyen.

Por eso promueve procesos de **cualificación y revitalización urbana** que mejoren la calidad de vida de residentes, y las **condiciones de conectividad ambiental** de los **ecosistemas estratégicos** de este territorio.



Actuación estratégica
Distrito Aeroportuario Engativá

RENOBO

Ámbito



394 Ha.
Área total AE

Delimitación

Norte: Segmentos viales como la Calle 66A, la Diagonal 66, la Transversal 113F y la Calle 64, entre otras.

Sur: Aeropuerto El Dorado Sobre la calle 63 (Avenida Mutis).

Oriente: Avenida Ciudad de Cali

Occidente: Río Bogotá

51%

206 Ha.

Unidades Funcionales
Tratamiento de desarrollo y
renovación urbana

41%

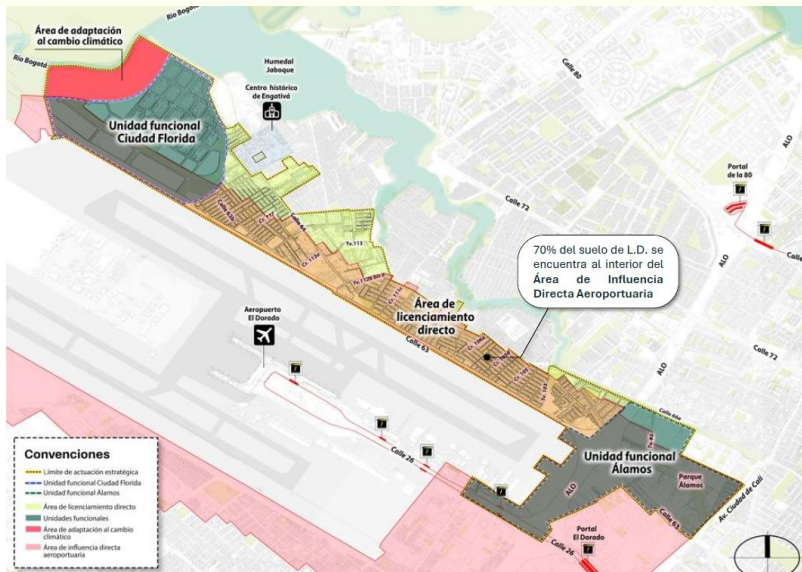
160 Ha.

Licenciamiento Directo
Tratamiento de desarrollo, renovación
urbana y consolidación

8%

28 Ha.

Área de adaptación al cambio climático



Acta de reuniones

El proyecto priorizado para el Reverdecimiento, es el de la recuperación del Canal de Los Ángeles:



La prioridad, en cuanto a Movilidad, se enfoca en la adecuación de la malla vial, especialmente la Calle 63:



Acta de reuniones

Es necesario fortalecer y ampliar las redes de servicios públicos:

Servicios públicos y Ciudad Inteligente

Conveniones

- Límite de actuación estratégica
- Unidad Funcional Ciudad Florida
- Unidad Funcional Alamos
- Tubería 24" Existente
- Tubería 24" Propuesta
- Subestaciones eléctricas

01 Acueducto

Adecuación y/o renovación de las redes locales y troncales

Construir la siguiente línea de refuerzo:

- ✓ Tubería paralela a la Línea Matriz Calle 72 (de 16")
- ✓ Prolongación de la Línea Matriz Calle 72 en 1.9 km (de 24"), desde la Carrera 86 hasta la Carrera 96 y conexión con la Línea Refuerzo Zona Occidental.

\$20.608 M *Incluyendo diseños, construcción e inventerías

02 Alcantarillado

- ✓ Capacidad suficiente del interceptor ENCOR
- ✓ Se requieren actividades de mantenimiento y limpieza en el interceptor (por colmatación)

03 Energía

Construcción de dos (2) Subestaciones Eléctricas en Ciudad Florida y Álamos

04 Residuos Sólidos

- ✓ Implementación de Puntos Limpios y Plantas de Tratamiento Aprovechamiento de RCD
- ✓ Oportunidad de relocalización de ECAs

¿Qué sucederá en mi barrio?

Para el pilar del Cuidado, se propone atender el déficit de equipamientos:

Cuidado

Conveniones

- Límite de actuación estratégica
- Unidad Funcional Ciudad Florida
- Unidad Funcional Alamos
- Construcción de sala y biblioteca
- Nodos de equipamientos

Construcción de un nodo de equipamientos estructurantes

01

Oferta de servicios de educación técnica, tecnológica y superior, y un Centro de Desarrollo Comunitario y otros servicios de integración social en el ámbito de la **Unidad Funcional Ciudad Florida**.

02

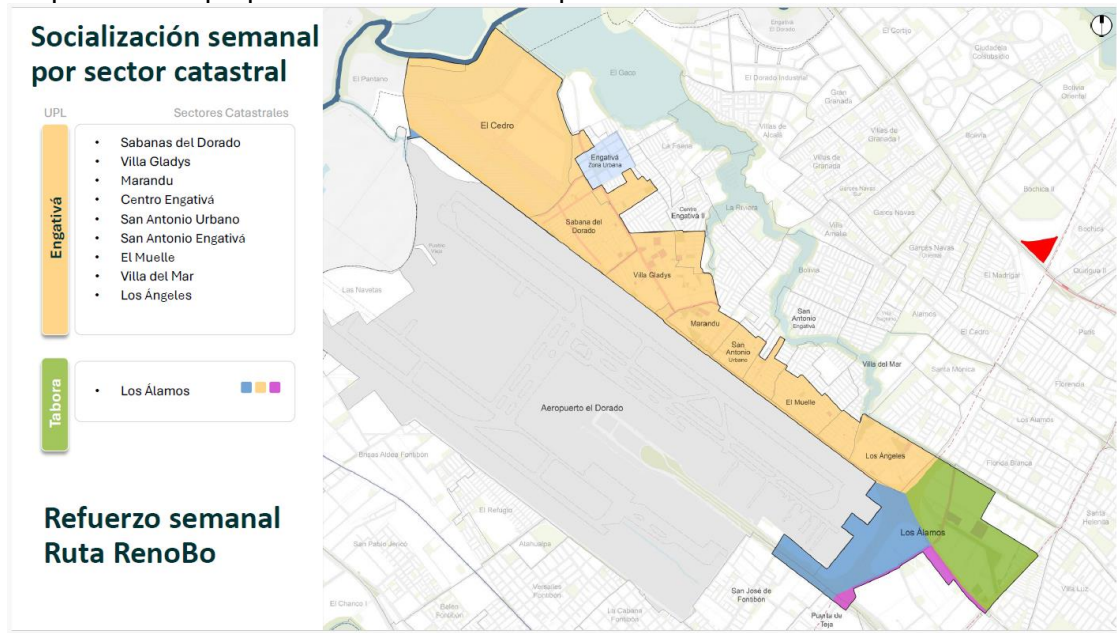
Construcción de 2 nodos de equipamientos incluyendo servicios de proximidad de educación básica, primaria y secundaria; servicios de salud ambulatorios, culturales, de integración social y servicios de seguridad tipo CAI y Estaciones de Bomberos en Engativá.

En zonas como en el ámbito de licenciamiento directo, se contempla la prestación de servicios sociales y del cuidado - SSC con un incentivo normativo del 0,5 adicional de índice de construcción si se destina el 40% o más del porcentaje del área de la primera planta para servicios sociales y/o del cuidado, lo que incentivará también el surgimiento de calles comerciales.

¿Qué sucederá en mi barrio?

Acta de reuniones

Se presenta la propuesta de socialización por sector catastral:



III. ACUERDOS Y COMPROMISOS

Actividad	Responsable	Fecha cumplimiento
1. Enviar presentación al Comité Ciudadano	RENOBO	14/09/2024

Siendo las 06:00 p.m., se da por terminada la socialización.

Camilo Andrés Vásquez

NOMBRE: Camilo Andrés Vásquez Vesga
Cargo: Contratista

Acta de reuniones



[illegible]

Acta de reuniones

ACTA

TEMA:	Ruta RenoBo - AEDA Engativá		
FECHA:	19 de septiembre de 2024	Hora de inicio:	9:00 am
LUGAR:	Parque Sabanas del Dorado - Cra 119a #63b 77		

PARTICIPANTES:

Nombres y Apellidos	Cargo	Dependencia / Entidad (Entidad para personal externo)
Camilo Vásquez	Contratista	RENOBO

I. ORDEN DEL DÍA

1. Atención de ciudadanía

II. DESARROLLO

Como refuerzo a la socialización realizada el pasado 14 de septiembre, se desarrolla una jornada de información desde el punto móvil (Ruta Renobo). Se atienden 19 ciudadanos, quienes recibieron la información sobre la adopción de la AEDA Engativá (Decreto 290 de 2024).

Los temas relevantes de la jornada, fueron:

- La priorización de la Unidad Funcional Ciudad Florida.
- La NO compra masiva de predios dentro del área de Licenciamiento Directo.
- La contraprestación por parte de la UF Ciudad Florida se invertirá dentro del ámbito de gestión.
- Las licencias de reconocimiento de las edificaciones ya existentes, pueden gestionarse.

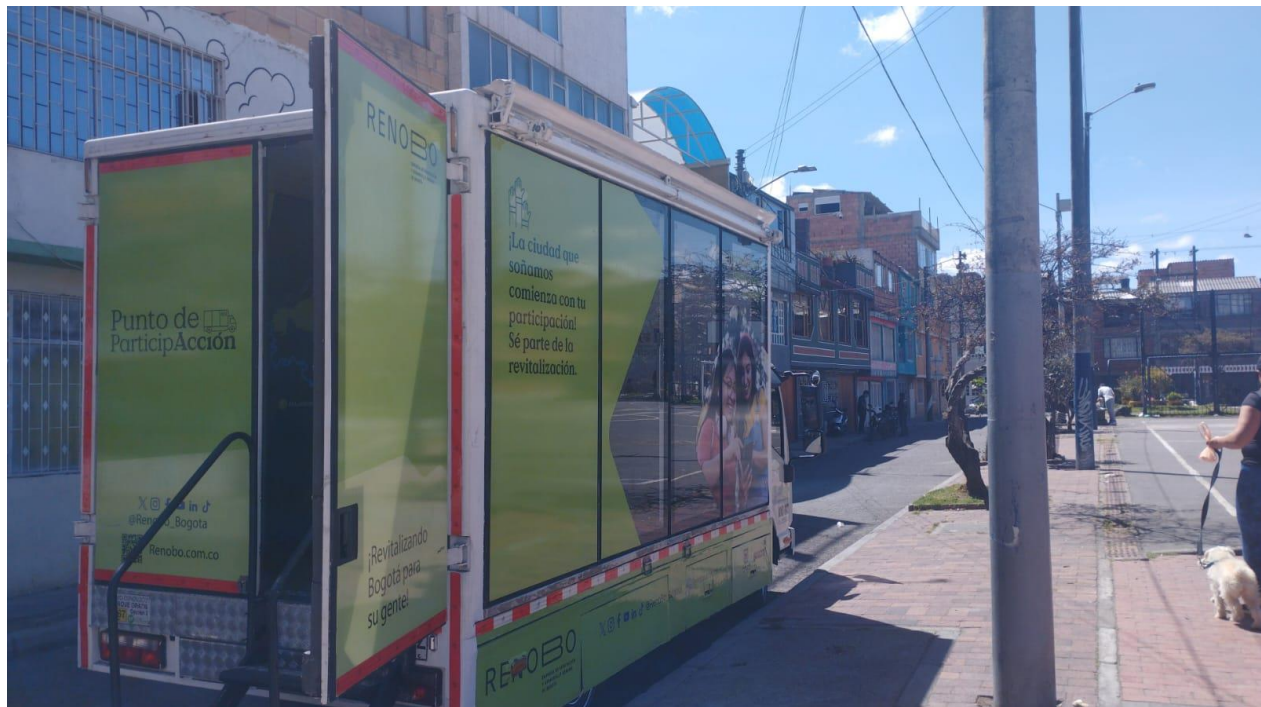
Acta de reuniones

III. ACUERDOS Y COMPROMISOS

Actividad	Responsable	Fecha cumplimiento
1. No se generaron compromisos	N/A	N/A

Siendo las 12:00 p.m., se da por terminada la jornada.

NOMBRE: Camilo Andrés Vásquez Vesga
Cargo: Contratista



Acta de reuniones

ACTA No.

TEMA:	Ruta RenoBo AEDA		
FECHA:	13/10/2024	Hora de inicio:	10:00 am
LUGAR:	Carrera 112 # 63 – 46 Parque Villa Gladys		

PARTICIPANTES:

Nombres y Apellidos	Cargo	Dependencia / Entidad (Entidad para personal externo)
Camilo Andrés Vásquez	Contratista	RenoBo - OPCAS

I. ORDEN DEL DÍA

1. Atención a la ciudadanía
2. Cierre

II. DESARROLLO

La Oficina de Participación Ciudadana y Asuntos Sociales (OPCAS) con su ruta RenoBo, viene adelantando una serie de encuentros informativos y pedagógicos, los cuales son resultado del trabajo mancomunado entre SDP, juntas de acción comunal, RenoBo y demás referentes locales que buscan el bienestar de su comunidad.

En esta ocasión, se organizó una sesión informativa y pedagógica con la ruta RenoBo para el sector catastral de Villa Gladys, con el objetivo de brindar información oficial sobre el instrumento y responder inquietudes generadas. La ciudadanía acepta la información, sin embargo, deciden no firmar el listado de asistencia dispuesto, por protección de datos personales y por temor a aprobar cualquier tipo de gestión predial. A través de registro fotográfico se evidencia la asistencia aproximada de 50 personas.

Las principales dudas atendidas en la ruta RenoBo estuvieron supeditados al gran mito de que la actuación va a expropiar y demoler el barrio por distintas razones, por lo que la gran mayoría quería ver si su propiedad se encontraba en el área que encierra el instrumento. Ante esta duda, se les da claridad que el instrumento encierra solo una parte del territorio por cuestiones

Acta de reuniones

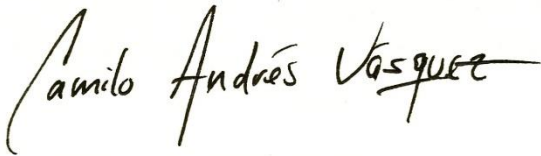
estratégicas pero la idea es que al intervenir ese espacio se detonen nuevas actividades en toda la zona norte de la terminal aérea. Así mismo, se les explica que la actuación no tiene la capacidad jurídica de generar procesos de expropiación, así como que Aerocivil no tiene intención de adquirir predios allí para una posible ampliación del aeropuerto.

Se genera el compromiso de coordinar una socialización formal en la escuela Antonio Villavicencio, para el domingo 27 de octubre, en donde se invitará a la Secretaría Distrital de Planeación y la Secretaría Distrital del Hábitat.

III. ACUERDOS Y COMPROMISOS

Actividad	Responsable	Fecha cumplimiento
Se generará una socialización adicional para el sector catastral de Villa Gladys	OPCAS	27/10/2024

Siendo las (12:00 pm), se da por terminada la actividad.



NOMBRE: Camilo Andrés Vásquez Vesga
Cargo: Contratista-RenoBo

Acta de reuniones

Evidencias de la jornada de Ruta RenoBo

Imágenes de la jornada:



NOTA: La ciudadanía asistente no firmó listado de asistencia.

Acta de reuniones

ACTA No.

TEMA:	Socialización Decreto de adopción AEDAE – Citación concejal Heidy Sánchez		
FECHA:	26/10/2024	Hora de inicio:	10:30 am
LUGAR:	JAC barrio Marandú		

PARTICIPANTES:

Nombres y Apellidos	Cargo	Dependencia / Entidad (Entidad para personal externo)
JERÓNIMO CÁRDENAS	CONTRATISTA	RENOBO
CAMILO ANDRÉS VÁSQUEZ	CONTRATISTA	RENOBO

I. ORDEN DEL DÍA

- | |
|--|
| 1. Atención a la ciudadanía
2. Cierre |
|--|

II. DESARROLLO

En el marco de la adopción de la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá, mediante el Decreto Distrital 290 de 2024, se responde la citación realizada por la concejal Heidy Sánchez, con el fin de exponer las generalidades del instrumento para el barrio Marandú,

Jerónimo Cárdenas, líder de la AEDA Engativá desde RENOBO, inicia la presentación socializando qué es una Actuación Estratégica:

Acta de reuniones

¿Qué es una Actuación Estratégica?

Es una zona geográfica del territorio urbano de Bogotá que, por su importancia (económica, industrial, cultural, social, inmobiliario, entre otras), **vocación y potencial de desarrollo**, requieren ser planeada y regulada para organizar su funcionamiento en el **mediano y largo plazo**.

Están formuladas como un instrumento de planeación de segundo nivel, cuyas disposiciones están en el decreto **555 del 2021 (POT)**, **artículos 478 -484**, para concretar el Modelo de Ocupación Territorial con nueva reconfiguración de la estructura urbana, la normatividad de edificabilidad y cargas para el desarrollo sostenible.

Son áreas urbanas en las que **convergen proyectos de inversión** público-privados para la transformación del territorio.

Estas buscan:



Reverdecer los espacios, ampliando y protegiendo la estructura ecológica principal.



Mejorar la **movilidad**, con un sistema de transporte verde, multimodal y regional.



Proteger el **patrimonio** cultural, ambiental, material e inmaterial.



Velar por el **cuidado**, generando más vivienda, oportunidades de empleo, acceso a educación, salud, cultura y deporte.



Acercar la ciudad, consolidando un modelo de **proximidad** de 30 minutos.

¿Qué busca la AE Distrito Aeroportuario?

Busca mejorar las condiciones de **articulación** entre el **aeropuerto** y su **entorno inmediato** para generar resultados positivos para todos los actores que allí confluyen.

Por eso promueve procesos de **cualificación y revitalización urbana** que mejoren la calidad de vida de residentes, y las **condiciones de conectividad ambiental** de los **ecosistemas estratégicos** de este territorio.



Actuación estratégica
Distrito Aeroportuario Engativá

RENOBO
EMPRESA DE RENOVACIÓN
Y DESARROLLO URBANO
DE BOGOTÁ

Acta de reuniones

Posteriormente, se presenta la delimitación de la AEDAE y el área de influencia directa del Aeropuerto:

Ámbito



394 Ha.
Área total AE

Delimitación

Norte: Segmentos viales como la Calle 66A, la Diagonal 66, la Transversal 113F y la Calle 64, entre otras.

Sur: Aeropuerto El Dorado Sobre la calle 63 (Avenida Mutis).

Oriente: Avenida Ciudad de Cali

Occidente: Río Bogotá

51%

206 Ha.

Unidades Funcionales
Tratamiento de desarrollo y renovación urbana

41%

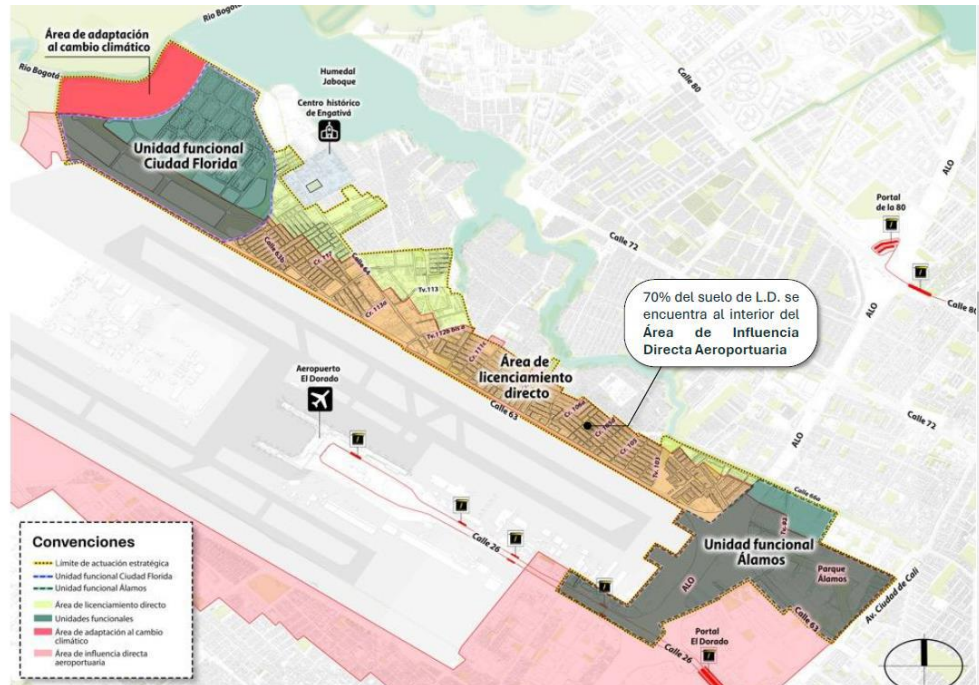
160 Ha.

Licenciamiento Directo
Tratamiento de desarrollo, renovación urbana y consolidación

8%

28 Ha.

Área de adaptación al cambio climático



Se exponen los proyectos priorizados en función de los pilares establecidos desde la Resolución 0289 de 2023, directrices para la definición de lo público:

Acta de reuniones



Acta de reuniones



Para el pilar correspondiente al Reverdecimiento, el proyecto priorizado es el de la recuperación del Canal de Los Ángeles:

Acta de reuniones



La prioridad, en cuanto a Movilidad, se enfoca en la adecuación de la malla vial, especialmente la Calle 63:

Acta de reuniones

Movilidad

¿Qué sucederá en mi barrio?

- 01 **Definición de la red vial, aplicando la estrategia de calles completas**
- 02 **Definición de la infraestructura no motorizada**
 - ✓ Red de ciclorrutas
Asociada a las Calles Completas y conectada con la red existente y proyectada de Engativá.
 - ✓ Vociación peatonal
- 03 **Propuesta de operación del transporte público y de carga**
 - ✓ Transporte público
Definición de las condiciones de operación del transporte público dentro de la AE.
 - ✓ Transporte de carga
Definición de las condiciones operativas del transporte de carga y como conexión regional y con el AI El Dorado.
- 01 **Definición de perfiles viales y priorización de su desarrollo***

MV Arterial		MV Intermedia	
CL 63	CL 26	CL 64	KR 122
KR 111c	KR 110	TV 93	KR 121
		KR 113b	CL 63b
		TV 112bis a	
Unidades Funcionales			

*La malla vial local, no se encuentra priorizada. Su desarrollo está sujeto a la ejecución de proyectos en el contexto inmediato de la vía

Es necesario fortalecer y ampliar las redes de servicios públicos:

Servicios públicos y Ciudad Inteligente

¿Qué sucederá en mi barrio?

- 01 **Acueducto**

Adecuación y/o renovación de las redes locales y troncales

Construir la siguiente línea de refuerzo:

 - ✓ Tubería paralela a la Línea Matriz Calle 72 (de 16")
 - ✓ Prolongación de la Línea Matriz Calle 72 en 1.9 km (de 24"), desde la Carrera 86 hasta la Carrera 96 y conexión con la Línea Refuerzo Zona Occidental.

\$20.608 M
*Incluyendo diseños, construcción e interventorías
- 02 **Alcantarillado**
 - ✓ Capacidad suficiente del interceptor ENCOR
 - ✓ Se requieren actividades de mantenimiento y limpieza en el interceptor (por colmatación)
- 03 **Energía**

Construcción de dos (2) Subestaciones Eléctricas en Ciudad Florida y Álamos
- 04 **Residuos Sólidos**
 - ✓ Implementación de Puntos Limpios y Plantas de Tratamiento Aprovechamiento de RCD
 - ✓ Oportunidad de relocalización de ECAs

Acta de reuniones

Para el pilar del Cuidado, se propone atender el déficit de equipamientos:

Cuidado



¿Qué sucederá en mi barrio?

Construcción de un nodo de equipamientos estructurantes

01 Oferta de servicios de educación técnica, tecnológica y superior, y un Centro de Desarrollo Comunitario y otros servicios de integración social en el ámbito de la **Unidad Funcional Ciudad Florida**.

02 Construcción de 2 nodos de equipamientos incluyendo servicios de proximidad de educación básica, primaria y secundaria; servicios de salud ambulatorios, culturales, de integración social y servicios de seguridad tipo CAI y Estaciones de Bomberos en Engativá.

En zonas como en el ámbito de licenciamiento directo, se contempla la prestación de servicios sociales y del cuidado - SSC con un incentivo normativo del 0,5 adicional de índice de construcción si se destina el 40% o más del porcentaje del área de la primera planta para servicios sociales y/o del cuidado, lo que incentivará también el surgimiento de calles comerciales.

Siendo las 12:00 pm, se da por terminada la reunión, la ciudadanía presente no desea firmar el listado de asistencia. El registro fotográfico evidencia la presencia de al menos 30 asistentes.

III. ACUERDOS Y COMPROMISOS

Actividad	Responsable	Fecha cumplimiento
No se generaron compromisos para este espacio		

Camilo Andrés Vásquez

NOMBRE: Camilo Andrés Vásquez Vesga
Cargo: Contratista-RenoBo

Acta de reuniones

ACTA No.

TEMA:	Socialización Decreto de adopción AEDAE		
FECHA:	26/10/2024	Hora de inicio:	04:00 pm
LUGAR:	Conjunto residencial MUISCA MZ1		

PARTICIPANTES:

Nombres y Apellidos	Cargo	Dependencia / Entidad (Entidad para personal externo)
JERÓNIMO CÁRDENAS	CONTRATISTA	RENOBO
CAMILO ANDRÉS VÁSQUEZ	CONTRATISTA	RENOBO

I. ORDEN DEL DÍA

1. Socialización generalidades del instrumento
2. Cierre

II. DESARROLLO

En el marco de la adopción de la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá, mediante el Decreto Distrital 290 de 2024, se atiende la solicitud del Conjunto Residencial Muisca, ubicado en el sector catastral de Engativá Centro, para recibir la información general sobre el instrumento.

Jerónimo Cárdenas, líder de la AEDA Engativá desde RENOBO, inicia la presentación socializando qué es una Actuación Estratégica:

Acta de reuniones

¿Qué es una Actuación Estratégica?

Es una zona geográfica del territorio urbano de Bogotá que, por su importancia (económica, industrial, cultural, social, inmobiliario, entre otras), **vocación y potencial de desarrollo**, requieren ser planeada y regulada para organizar su funcionamiento en el **mediano y largo plazo**.

Están formuladas como un instrumento de planeación de segundo nivel, cuyas disposiciones están en el decreto **555 del 2021 (POT)**, **artículos 478 -484**, para concretar el Modelo de Ocupación Territorial con nueva reconfiguración de la estructura urbana, la normatividad de edificabilidad y cargas para el desarrollo sostenible.

Son áreas urbanas en las que **convergen proyectos de inversión** público-privados para la transformación del territorio.

Estas buscan:



Reverdecer los espacios, ampliando y protegiendo la estructura ecológica principal.



Mejorar la **movilidad**, con un sistema de transporte verde, multimodal y regional.



Proteger el **patrimonio** cultural, ambiental, material e inmaterial.



Velar por el **cuidado**, generando más vivienda, oportunidades de empleo, acceso a educación, salud, cultura y deporte.



Acercar la ciudad, consolidando un modelo de **proximidad** de 30 minutos.

¿Qué busca la AE Distrito Aeroportuario?

Busca mejorar las condiciones de **articulación** entre el **aeropuerto** y su **entorno inmediato** para generar resultados positivos para todos los actores que allí confluyen.

Por eso promueve procesos de **cualificación y revitalización urbana** que mejoren la calidad de vida de residentes, y las **condiciones de conectividad ambiental** de los **ecosistemas estratégicos** de este territorio.



Actuación estratégica
Distrito Aeroportuario Engativá

RENOBO
EMPRESA DE RENOVACIÓN
Y DESARROLLO URBANO
DE BOGOTÁ

Acta de reuniones

Posteriormente, se presenta la delimitación de la AEDAE y el área de influencia directa del Aeropuerto:

Ámbito



394 Ha.
Área total AE

Delimitación

Norte: Segmentos viales como la Calle 66A, la Diagonal 66, la Transversal 113F y la Calle 64, entre otras.

Sur: Aeropuerto El Dorado Sobre la calle 63 (Avenida Mutis).

Oriente: Avenida Ciudad de Cali

Occidente: Río Bogotá

51%

206 Ha.

Unidades Funcionales
Tratamiento de desarrollo y renovación urbana

41%

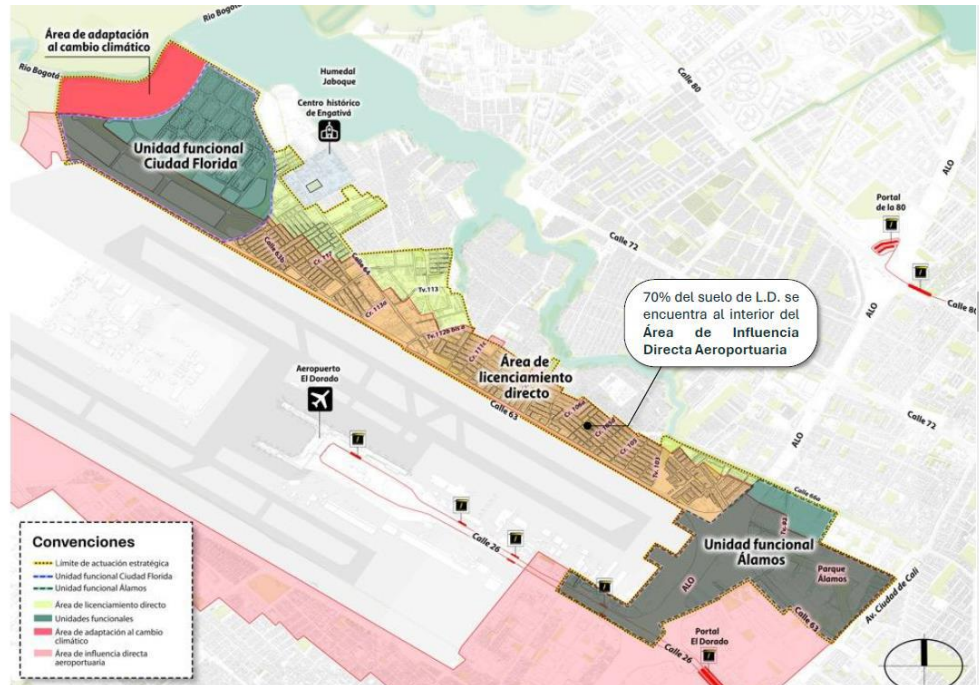
160 Ha.

Licenciamiento Directo
Tratamiento de desarrollo, renovación urbana y consolidación

8%

28 Ha.

Área de adaptación al cambio climático



Se exponen los proyectos priorizados en función de los pilares establecidos desde la Resolución 0289 de 2023, directrices para la definición de lo público:

Acta de reuniones



Acta de reuniones

Para el pilar correspondiente al Reverdecimiento, el proyecto priorizado es el de la recuperación del Canal de Los Ángeles:



La prioridad, en cuanto a Movilidad, se enfoca en la adecuación de la malla vial, especialmente la Calle 63:

Acta de reuniones

Movilidad

¿Qué sucederá en mi barrio?

Definición de la red vial, aplicando la estrategia de calles completas

Definición de la infraestructura no motorizada

- ✓ Red de ciclorrutas
Asociada a las Calles Completas y conectada con la red existente y proyectada de Engativá.
- ✓ Vociación peatonal

Propuesta de operación del transporte público y de carga

- ✓ Transporte público
Definición de las condiciones de operación del transporte público dentro de la AE.
- ✓ Transporte de carga
Definición de las condiciones operativas del transporte de carga y como conexión regional y con el Al El Dorado.

01 Definición de perfiles viales y priorización de su desarrollo*

✓ MV Arterial	✓ MV Intermedia
CL 63 KR 111c	CL 26 KR 110
CL 64 TV 93 KR 113b	KR 122 KR 121 CL 63b
TV 112bis a	
Unidades Funcionales	

* La malla vial local, no se encuentra priorizada. Su desarrollo está sujeto a la ejecución de proyectos en el contexto inmediato de la vía

Es necesario fortalecer y ampliar las redes de servicios públicos:

Servicios públicos y Ciudad Inteligente

¿Qué sucederá en mi barrio?

01 Acueducto

Adecuación y/o renovación de las redes locales y troncales

Construir la siguiente línea de refuerzo:

- ✓ Tubería paralela a la Línea Matriz Calle 72 (de 16")
- ✓ Prolongación de la Línea Matriz Calle 72 en 1.9 km (de 24"), desde la Carrera 86 hasta la Carrera 96 y conexión con la Línea Refuerzo Zona Occidental.

\$20.608 M
*Incluyendo diseños, construcción e interventorías

02 Alcantarillado

- ✓ Capacidad suficiente del interceptor ENCOR
- ✓ Se requieren actividades de mantenimiento y limpieza en el interceptor (por colmatación)

03 Energía

Construcción de dos (2) Subestaciones Eléctricas en Ciudad Florida y Álamos

04 Residuos Sólidos

- ✓ Implementación de Puntos Limpios y Plantas de Tratamiento Aprovechamiento de RCD
- ✓ Oportunidad de relocalización de ECAs

Acta de reuniones

Para el pilar del Cuidado, se propone atender el déficit de equipamientos:

Cuidado

¿Qué sucederá en mi barrio?

Construcción de un nodo de equipamientos estructurantes

01 Oferta de servicios de educación técnica, tecnológica y superior, y un Centro de Desarrollo Comunitario y otros servicios de integración social en el ámbito de la **Unidad Funcional Ciudad Florida**.

02 Construcción de 2 nodos de equipamientos incluyendo servicios de proximidad de educación básica, primaria y secundaria; servicios de salud ambulatorios, culturales, de integración social y servicios de seguridad tipo CAI y Estaciones de Bomberos en Engativá.

En zonas como en el ámbito de licenciamiento directo, se contempla la prestación de servicios sociales y del cuidado - SSC con un incentivo normativo del 0,5 adicional de índice de construcción si se destina el 40% o más del porcentaje del área de la primera planta para servicios sociales y/o del cuidado, lo que incentivará también el surgimiento de calles comerciales.

Siendo las 06:00 pm, se da por terminada la reunión, la ciudadanía presente no desea firmar el listado de asistencia. El registro fotográfico evidencia la presencia de al menos 20 asistentes.

III. ACUERDOS Y COMPROMISOS

Actividad	Responsable	Fecha cumplimiento
No se generaron compromisos para este espacio		

NOMBRE: Camilo Andrés Vásquez Vesga
Cargo: Contratista-RenoBo

Acta de reuniones

ACTA No.

TEMA:	Socialización Decreto de adopción AEDAE		
FECHA:	27/10/2024	Hora de inicio:	04:00 pm
LUGAR:	JAC Villa Gladys		

PARTICIPANTES:

Nombres y Apellidos	Cargo	Dependencia / Entidad (Entidad para personal externo)
JERÓNIMO CÁRDENAS	CONTRATISTA	RENOBO
CAMILO ANDRÉS VÁSQUEZ	CONTRATISTA	RENOBO

I. ORDEN DEL DÍA

1. Socialización generalidades del instrumento
2. Cierre

II. DESARROLLO

En el marco de la adopción de la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá, mediante el Decreto Distrital 290 de 2024, se atiende la solicitud de la Junta de Acción Comunal del barrio Villa Gladys, para recibir la información general sobre el instrumento.

Jerónimo Cárdenas, líder de la AEDA Engativá desde RENOBO, inicia la presentación socializando qué es una Actuación Estratégica:

Acta de reuniones

¿Qué es una Actuación Estratégica?

Es una zona geográfica del territorio urbano de Bogotá que, por su importancia (económica, industrial, cultural, social, inmobiliario, entre otras), **vocación y potencial de desarrollo**, requieren ser planeada y regulada para organizar su funcionamiento en el **mediano y largo plazo**.

Están formuladas como un instrumento de planeación de segundo nivel, cuyas disposiciones están en el decreto **555 del 2021 (POT)**, **artículos 478 -484**, para concretar el Modelo de Ocupación Territorial con nueva reconfiguración de la estructura urbana, la normatividad de edificabilidad y cargas para el desarrollo sostenible.

Son áreas urbanas en las que **convergen proyectos de inversión** público-privados para la transformación del territorio.

Estas buscan:



Reverdecer los espacios, ampliando y protegiendo la estructura ecológica principal.



Mejorar la **movilidad**, con un sistema de transporte verde, multimodal y regional.



Proteger el **patrimonio** cultural, ambiental, material e inmaterial.



Velar por el **cuidado**, generando más vivienda, oportunidades de empleo, acceso a educación, salud, cultura y deporte.



Acercar la ciudad, consolidando un modelo de **proximidad** de 30 minutos.

¿Qué busca la AE Distrito Aeroportuario?

Busca mejorar las condiciones de **articulación** entre el **aeropuerto** y su **entorno inmediato** para generar resultados positivos para todos los actores que allí confluyen.

Por eso promueve procesos de **cualificación y revitalización urbana** que mejoren la calidad de vida de residentes, y las **condiciones de conectividad ambiental** de los **ecosistemas estratégicos** de este territorio.



Actuación estratégica
Distrito Aeroportuario Engativá

RENOBO
EMPRESA DE RENOVACIÓN
Y DESARROLLO URBANO
DE BOGOTÁ

Acta de reuniones

Posteriormente, se presenta la delimitación de la AEDAE y el área de influencia directa del Aeropuerto:

Ámbito



394 Ha.
Área total AE

Delimitación

Norte: Segmentos viales como la Calle 66A, la Diagonal 66, la Transversal 113F y la Calle 64, entre otras.

Sur: Aeropuerto El Dorado Sobre la calle 63 (Avenida Mutis).

Oriente: Avenida Ciudad de Cali

Occidente: Río Bogotá

51%

206 Ha.

Unidades Funcionales
Tratamiento de desarrollo y renovación urbana

41%

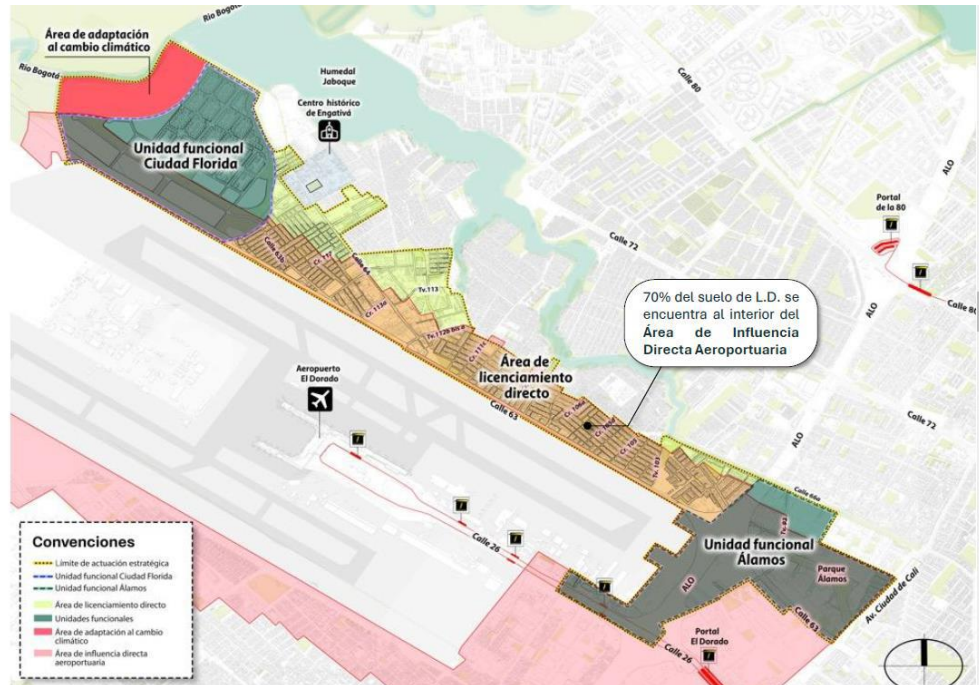
160 Ha.

Licenciamiento Directo
Tratamiento de desarrollo, renovación urbana y consolidación

8%

28 Ha.

Área de adaptación al cambio climático



Se exponen los proyectos priorizados en función de los pilares establecidos desde la Resolución 0289 de 2023, directrices para la definición de lo público:

Acta de reuniones



Para el pilar correspondiente al Reverdecimiento, el proyecto priorizado es el de la recuperación del Canal de Los Ángeles:

Acta de reuniones



La prioridad, en cuanto a Movilidad, se enfoca en la adecuación de la malla vial, especialmente la Calle 63:

Acta de reuniones

Movilidad



¿Qué sucederá en mi barrio?

- 01 **Definición de la red vial, aplicando la estrategia de calles completas**
- 02 **Definición de la infraestructura no motorizada**
 - ✓ Red de ciclorrutas
Asociada a las Calles Completas y conectada con la red existente y proyectada de Engativá.
 - ✓ Vociación peatonal
- 03 **Propuesta de operación del transporte público y de carga**
 - ✓ Transporte público
Definición de las condiciones de operación del transporte público dentro de la AE.
 - ✓ Transporte de carga
Definición de las condiciones operativas del transporte de carga y como conexión regional y con el Al El Dorado.
- 01 **Definición de perfiles viales y priorización de su desarrollo***

MV Arterial		MV Intermedia	
CL 63	CL 26	CL 64	KR 122
KR 111c	KR 110	TV 93	KR 121
		KR 113b	CL 63b
		TV 112bis a	
		Unidades Funcionales	

*La malla vial local, no se encuentra priorizada. Su desarrollo está sujeto a la ejecución de proyectos en el contexto inmediato de la vía

Es necesario fortalecer y ampliar las redes de servicios públicos:

Servicios públicos y Ciudad Inteligente



¿Qué sucederá en mi barrio?

- 01 **Acueducto**

Adecuación y/o renovación de las redes locales y troncales

Construir la siguiente línea de refuerzo:

 - ✓ Tubería paralela a la Línea Matriz Calle 72 (de 16")
 - ✓ Prolongación de la Línea Matriz Calle 72 en 1.9 km (de 24"), desde la Carrera 86 hasta la Carrera 96 y conexión con la Línea Refuerzo Zona Occidental.


\$20.608 M
*Incluyendo diseños, construcción e interventorías
- 02 **Alcantarillado**
 - ✓ Capacidad suficiente del interceptor ENCOR
 - ✓ Se requieren actividades de mantenimiento y limpieza en el interceptor (por colmatación)
- 03 **Energía**


Construcción de dos (2) Subestaciones Eléctricas en Ciudad Florida y Álamos
- 04 **Residuos Sólidos**
 - ✓ Implementación de Puntos Limpios y Plantas de Tratamiento Aprovechamiento de RCD
 - ✓ Oportunidad de relocalización de ECAs


Acta de reuniones

Para el pilar del Cuidado, se propone atender el déficit de equipamientos:

Cuidado






Construcción de un nodo de equipamientos estructurantes

01

Oferta de servicios de educación técnica, tecnológica y superior, y un Centro de Desarrollo Comunitario y otros servicios de integración social en el ámbito de la **Unidad Funcional Ciudad Florida**.

02

Construcción de 2 nodos de equipamientos incluyendo servicios de proximidad de educación básica, primaria y secundaria; servicios de salud ambulatorios, culturales, de integración social y servicios de seguridad tipo CAI y Estaciones de Bomberos en Engativá.

En zonas como en el ámbito de licenciamiento directo, se contempla la prestación de servicios sociales y del cuidado - SSC con un incentivo normativo del 0,5 adicional de índice de construcción si se destina el 40% o más del porcentaje del área de la primera planta para servicios sociales y/o del cuidado, lo que incentivará también el surgimiento de calles comerciales.

¿Qué sucederá en mi barrio?

Siendo las 06:00 pm, se da por terminada la reunión, la ciudadanía presente no desea firmar el listado de asistencia. El registro fotográfico evidencia la presencia de al menos 20 asistentes.

III. ACUERDOS Y COMPROMISOS

Actividad	Responsable	Fecha cumplimiento
No se generaron compromisos para este espacio		



NOMBRE: Camilo Andrés Vásquez Vesga
Cargo: Contratista-RenoBo

Acta de reuniones

Acta de reuniones

ACTA No.

TEMA:	Citación JAL Fontibón - AEDA		
FECHA:	09/12/2024	Hora de inicio:	09:00 a.m.
LUGAR:	Alcaldía Local de Fontibón		

PARTICIPANTES:

Nombres y Apellidos	Cargo	Dependencia / Entidad (Entidad para personal externo)
JERÓNIMO CÁRDENAS	CONTRATISTA	RENOBO
CAMILO ANDRÉS VÁSQUEZ	CONTRATISTA	RENOBO
SERGIO PACHÓN	CONTRATISTA	RENOBO

I. ORDEN DEL DÍA

1. Respuesta a cuestionario

II. DESARROLLO

La Veeduría Ciudadana “Fontibón se defiende”, solicita a la Junta Administradora Local de Fontibón, citar a la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá – RENOBO, para resolver inquietudes frente a la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá y Distrito Aeroportuario Fontibón.

En la sesión, se procede a responder públicamente al cuestionario enviado previamente:

Acta de reuniones

1. Agradecemos explicar de manera detallada a los asistentes las funciones específicas de un operador público como RENOBO en el marco de las AE y los PRUMS - Proyectos de Renovación Urbana para la Movilidad Sostenible (art 7 decreto 558 del 23 de noviembre de 2023).

Según el artículo 7 del Decreto Distrital 558 de 2023, las acciones principales de los operadores urbanos son:

- ☐ Liderar el proceso general de pre-inversión, ejecución y operación de las Actuaciones Estratégicas y PRUMS.
- ☐ Promover alianzas, articulación de inversiones públicas y privadas y de coordinación interinstitucional para que todos los actores involucrados en la pre-inversión, ejecución y operación del instrumento de planificación a su cargo cumplan de manera oportuna y efectiva las funciones que les corresponden.
- ☐ Propender por obtener los mejores resultados de captura de valor en la ejecución de los proyectos incluidos dentro del instrumento de planificación a su cargo.
- ☐ Promover que las entidades públicas involucradas, de acuerdo con sus competencias, y demás actores atiendan de manera oportuna la mitigación de los impactos generados por las externalidades negativas del proyecto.
- ☐ Garantizar el cumplimiento de la Política de Protección de Moradores y actividades productivas.
- ☐ Monitorear y evaluar la ejecución de proyectos que se desarrollen en los ámbitos de las Actuaciones Estratégicas y PRUMS, de manera que se garantice el cumplimiento de objetivos y metas.

Adicionalmente, el operador urbano designado a cada instrumento de que trata el decreto realizar las actividades necesarias para la puesta en marcha del mecanismo de convergencia interinstitucional que permita asegurar el cumplimiento de acciones, ejecución de proyectos, financiación, seguimiento y evaluación en el marco del Consejo de Gobierno del Distrito Capital. Sin embargo, es importante reiterar que, a la fecha la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá no ha radicado iniciativa para formular la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Fontibón, por consiguiente, no se encuentra en proceso de formulación de esta.

2. ¿Explique con detalle cómo se asegura una participación incidente de la ciudadanía? ¿En qué medida podría esta modificar las propuestas del gobierno?

Todas las estrategias de participación ciudadana que se diseñan en implementan en la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá - RENOBO, se articulan con la siguiente normatividad vigente:

- Decreto 606 de 2023 – Sistema Distrital de Participación.
- Decreto 477 de 2023 – Política de Participación Incidente del Distrito.
- Decreto 599 de 2023 – Sistema de Participación Territorial.

Acta de reuniones

Por lo anterior, cumpliendo con las disposiciones de la normatividad anteriormente presentada, se debe asegurar incidencia frente a la participación ciudadana, siempre y cuando el instrumento permita un alcance mayor al informativo o de socialización. Para el caso específico de las Actuaciones Estratégicas, se disponen escenarios de participación ciudadana que integren el enfoque poblacional, diferencial, de género y territorial. La estrategia de participación ciudadana para la formulación de las Actuaciones Estratégicas cuenta con 3 momentos:

- Momento 1 - Pedagogía: Busca sensibilizar a la comunidad, ubicada en el área de influencia directa de la AE, sobre los conceptos básicos del Ordenamiento Territorial y el Modelo de Ocupación Territorial en su escala local, logrando así una participación ciudadana cualificada.
- Momento 2 - Participación: A través de diferentes herramientas/mecanismos, articulados con los enfoques diferenciales, se realizan jornadas de co-creación y diálogo, estos espacios tienen como objetivo, la recolección de aportes a los proyectos que integran cada una de las directrices para la definición de lo público de la Actuación Estratégica.
- Momento 3 – Publicación en Legalbog: Una vez la Secretaría Distrital de Planeación ha revisado el cumplimiento de las directrices para la definición de lo público y las disposiciones de la normatividad asociada, incluyendo la incidencia de la participación ciudadana, se construye el proyecto de Decreto que adoptará la Actuación Estratégica. Por lo anterior, en el marco de la Directiva 004 de 2024, nuevamente se busca generar incidencia en la participación ciudadana frente al proyecto del acto administrativo y su posterior adopción.

3. El numeral 1 del Artículo 483 del Decreto Distrital 555 de 2021 dice que: “(...) 1. Iniciativa. La iniciativa para la formulación de las actuaciones estratégicas podrá ser pública, privada o comunitaria. En todos los casos, se deberá vincular para su Formulación a alguno de los Operadores Urbanos o gerencia” Agradecemos que nos expliquen a detalle este tema de las iniciativas públicas y privadas.

De acuerdo con el citado artículo 483 del Decreto Distrital 555 de 2021 (POT), la iniciativa es una de las condiciones que deben atenderse tanto en la formulación como en la adopción de las actuaciones estratégicas como instrumento de planeación. Ahora bien, la formulación es una de las fases que se deben surtir para lograr la adopción de la respectiva actuación estratégica por medio de acto administrativo.

Para adelantar una formulación, se requiere una iniciativa en donde se presente la propuesta de vinculación de alguno de los operadores urbanos establecidos en el mismo POT o gerencias, como las señaladas en el Decreto 593 de 2022, las cuales participan como responsables del proceso de formulación, adopción y ejecución de las Actuaciones Estratégicas. Sin embargo, la presentación de una iniciativa puede ser pública (cuando la hace el Operador Urbano por iniciativa propia, comprometiendo sus propios recursos en el proceso de formulación), privada (cuando se vinculan actores privados interesados en apoyar la formulación), o comunitaria (cuando se vinculan organizaciones comunitarias organizadas cumpliendo con las condiciones que establezca el respectivo operador, y estando sujeto a la disponibilidad de recursos públicos o privados para avanzar en la formulación).

Acta de reuniones

No obstante, es importante señalar que el operador urbano, en todas las modalidades de iniciativa, participa de manera activa en la formulación de las Actuaciones Estratégicas. Además, de acuerdo con el Decreto Distrital 558 de 2023, los Operadores Urbanos designados para la formulación de las Actuaciones Estratégicas son la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá y la Caja de la vivienda popular, ambas entidades adscritas del sector hábitat de la administración distrital.

En este sentido, iniciativa debe presentarse ante la Secretaría Distrital de Planeación (SDP), anexando los soportes de vinculación del Operador y una propuesta de “perfil de proyecto” que especifique la información señalada en el citado numeral 1 del artículo 483: cronograma de actividades, estrategia de participación ciudadana y de articulación interinstitucional.

4. En las presentaciones de RENOBO, se plantean dos principios como entidad, la transparencia y la participación ciudadana. Con ese fundamento, se plantea la siguiente pregunta: ¿Están a la vista datos que permitan conocer el nivel de satisfacción de los propietarios y residentes primarios de las áreas donde RENOBO ha desarrollado procesos?

La Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá – RENOBO, cuenta con herramientas para la evaluación de las metodologías de participación ciudadana en la formulación de las Actuaciones Estratégicas, identificando oportunidades de mejora y victorias tempranas, dichos resultados se evidencian en los documentos correspondientes a la formulación del instrumento; sin embargo, la Empresa no cuenta con mecanismos para la medición de la satisfacción de moradores y actividades productivas, en todas sus tenencias, frente a proyectos a cargo, toda vez que la Empresa tiene funciones de Operador Urbano, no de desarrollador.

5. ¿Con qué criterios (ambientales, sociales, acceso a servicios, zonas de cesión, acabados, salud mental, ...) se determina la calidad de los inmuebles (del hábitat) de reemplazo?

Respecto a esta pregunta, nos permitimos informar que RenoBo carece de competencia para responder acerca de los criterios que determinan la calidad de los inmuebles de reemplazo.

6. ¿Qué datos respaldan la necesidad de 14813 nuevas soluciones de vivienda en la localidad (tan sólo en el Eje Regiotram)?

Respecto a esta pregunta, nos permitimos informar que RenoBo carece de competencia para responder sobre la necesidad de nuevas soluciones de vivienda en la localidad objeto de la solicitud.

7. Mediante el Decreto de adopción 290 del 26 de agosto de 2024, se dio inicio al proceso de formulación del Distrito Aeroportuario Engativá, el cual se va a dar sobre una base esencial de construcción de acuerdos con la comunidad y una transformación para el beneficio de todos los habitantes. ¿Cuáles han sido los escenarios de pedagogía y concertación hasta la fecha? (Incluir número de asistentes) (contrastar con los 62.377 que habitan el territorio de la AE) ¿Cuáles son los principales acuerdos que se han logrado con la comunidad?

Acta de reuniones

¿Cuáles son los indicadores de calidad de vida que esos acuerdos van a impactar y en qué medida? (edición periódico El Tiempo, 25 de agosto de 2023)

El Decreto 290 de 2024, adoptó la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá, dando inicio a la fase de ejecución de esta. La formulación de dicha AE, incluyendo la estrategia de participación ciudadana, tuvo lugar desde el 25 de agosto de 2023 al 13 de diciembre de 2023. Ahora bien, en el marco de la etapa de formulación de dicha AE y a propósito de la participación ciudadana incidente, la descripción de jornadas de pedagogía y participación, incluyendo número de asistentes y resultados de la estrategia, se encuentran en el Anexo 10.1 “Estrategia de Pedagogía y Participación” del Decreto de adopción del instrumento, dicho documento se adjunta a esta respuesta.

En lo que compete a los espacios de socialización, posterior a la adopción de la AE, a continuación, se relacionan los espacios realizados hasta la fecha:

1ra sesión - Comité Ciudadano AEDAE 11/09/2024 15
Citación Sesión JAL 13/09/2023 50
Socialización equipos JAC - Sector catastral Sabanas del Dorado 14/09/2024 30
Refuerzo Ruta RenoBo - Sector catastral Sabanas del Dorado 18/09/2024 50
Refuerzo Ruta RenoBo - Sector catastral Sabanas del Dorado 29/09/2024 20
Socialización JAC Villa Claver 29/09/2024 50
Refuerzo Ruta RenoBo - Sector catastral Villa Gladys 13/10/2024 50
Mesa de trabajo- concejal Samir- Sector catastral El Muelle 20/10/2024 70
Mesa de trabajo- concejal Heidy - Sector catastral Marandú 26/10/2024 50
Socialización conjunto residencial MUISCA MZ 1 - Sector catastral Engativá 26/10/2024 30
socialización - Sector catastral Villa Gladys 27/10/2024 24

La participación ciudadana seguirá desarrollándose en la fase de ejecución, cumpliendo además con la Política de Protección a Moradores y Actividades Productivas, acuerdo fundamental para cualquier desarrollo que pueda darse en el área de licenciamiento directo y/o en las Unidades Funcionales establecidas.

8. ¿Cuáles son las medidas activas y pasivas que implementa la entidad (RENOBO) para que sus funcionarios directamente o a través de terceros NO terminen lucrándose de los proyectos que manejan? ¿Cuántos casos han sido detectados en los últimos años y quien vigila que esas actuaciones no se presenten?

RenoBo implementa un conjunto amplio de medidas para evitar los riesgos contra la integridad pública y la corrupción. En primera medida, se cuenta con el Programa de Transparencia y Ética Pública-PTEP el cual está definido como el conjunto de acciones o iniciativas que se desarrollan

Acta de reuniones

para atender una problemática socialmente relevante. Tiene como principios la transparencia, la ética, la integridad, la lucha contra la corrupción y la legalidad (marco normativo). Este programa se formula anualmente a través de un ejercicio de colaboración con actores públicos y privados y debe tener en cuenta la estructuración de acciones realizables y medibles, las cuales son objeto de seguimiento institucional y social.

Para el 2024, el PTEP de RenoBo contiene los siguientes componentes:

Componente 1: Mecanismos para Transparencia y Acceso a la información

Componente 2: Rendición de Cuentas

Componente 3: Mecanismos para mejorar la atención al ciudadano

Componente 4: Racionalización de trámites

Componente 5: Apertura de Información y Datos Abiertos

Componente 6: Participación e Innovación en la Gestión Pública

Componente 7: Promoción de la Integridad y la Ética Pública

Componente 8: Gestión de Riesgos de Corrupción - Mapas de Riesgo

Componente 9: Medidas de Debida Diligencia y Prevención de Lavado de Activos

Ahora bien, con corte a agosto de 2024, el Programa de Transparencia y Ética Pública V2 cuenta con un total de nueve (9) componentes y 90 actividades asociadas a los mismos, evidenciándose un cumplimiento de las acciones programadas en el corte evaluado del 69.07%. Publicado en el Link: <https://renobo.com.co/transparencia/planeacion-presupuesto-e-informes/>

Como segunda medida de prevención de riesgos contra la integridad pública y anticorrupción, la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá, a través de la Oficina de Control Disciplinario Interno realiza jornadas de capacitación para todos los colaboradores, es decir empleados públicos, trabajadores oficiales y contratistas, en las cuales se informan las diferentes conductas que pueden acarrear procesos disciplinarios, de acuerdo con lo establecido en la ley 1952 de 2019, modificada por la ley 2094 de 2021.

En el año 2024 se han realizado las siguientes jornadas de prevención en la Empresa:

- ☐ Inducción grupo directivo, realizada el 8 de febrero de 2024.
- ☐ Socialización de las funciones y responsabilidades de Oficina de Control Disciplinario interno, realizada el 12 de marzo de 2024.
- ☐ Jornadas de inducción y reinducción de todos los procesos para los colaboradores de la empresa, realizada 13 y 14 de marzo de 2024.
- ☐ Aplicación de la norma y el proceso disciplinario, realizada el 21 de mayo de 2024.
- ☐ Jornadas de inducción y reinducción de la empresa para todos los colaboradores, realizada 9 de agosto de 2024.
- ☐ Capacitación sobre régimen de inhabilidades e incompatibilidades y conflicto de interés realizada 30 de agosto de 2024.
- ☐ Jornada de capacitación sobre supervisión de contratos y su implicación en el proceso disciplinario, 16 de octubre de 2024, Hora: 9:00 a 11:30 a.m.
- ☐ Jornada de capacitación sobre qué es la integridad pública, y conoce su importancia e implicaciones en la buena gobernanza, realizada 24 de octubre de 2024.

Adicionalmente la Jefe y los profesionales del área de Control Disciplinario Interno se

Acta de reuniones

capacitaron en lo siguiente:

- ☐ Capacitación Sistema de Información Disciplinaria SID, realizada el 4 de marzo de 2024, hora 10:00 a.m.
 - ☐ Aspectos Controversiales en la Indagación Previa, realizada el jueves 14 de marzo, hora: 10:00 a.m.
 - ☐ Faltas disciplinarias relacionadas con la hacienda pública, realizada el 19 de abril de 2024, hora 10:00 a.m.
 - ☐ Aspectos Problemáticos de la Dosificación de la Sanción en Materia Disciplinaria, realizada el 30 de abril de 2024, hora:10:00 a.m.
 - ☐ Responsabilidad disciplinaria en el Sistema Electrónico de Contratación Pública, realizada el 10 de mayo de 2024, hora:10:00a.m.
 - ☐ Consecuencias Disciplinarias por la falta de actualización del SIDEAP, realizada el 18 de junio de 2024, hora: 10:00a.m.
 - ☐ Consecuencias disciplinarias por la falta de actualización del SIDEAP, realizada el 18 de julio de 2024, Hora: 10:00 a.m.
 - ☐ Reflexiones sobre la investigación disciplinaria, enfoque y desafíos bajo el nuevo código general, realizada el 28 de junio de 2024, Hora: 10:00 a.m.
 - ☐ Conferencia- Orientación política antisoborno, antifraude y antipiratería, realizada el 19 de julio de 2024, Hora: 10:00 a.m.
 - ☐ Desafíos legales y éticos en el uso de la inteligencia artificial para el control disciplinarios, realizada el 2 de agosto de 2024, Hora: 10:00a.m.
 - ☐ Derecho de Petición, manejo de queja y protección al denunciante, realizada el viernes 30 de agosto de 2024, Hora: 10:00a.m.
 - ☐ Conversaciones sobre la prevención del acoso laboral y sexual y su aplicación frente al derecho disciplinario en el Distrito, realizada el 13 de septiembre de 2024, Hora: 10:00a.m.
 - ☐ VIII Encuentro de Oficina de Control Disciplinario Interno del Distrito, realizado el 26 de septiembre de 2024.
 - ☐ El poder preferente de la Procuraduría en Distrito Capital, realizada el 18 de octubre de 2024, Hora: 10:00a.m.
 - ☐ II encuentro Internacional de Derecho Disciplinario 2024 “Homenaje a Oscar Villegas Garzón”, realizados 6 y 7 de noviembre de 2024.
- Es importante tener en cuenta que la Empresa cuenta con la Guía para el trámite de denuncias por actos de corrupción y/o existencia de inhabilidades, incompatibilidades y conflicto de interés, denominada GI-44 Guía Trámite denuncias V3.

Adicionalmente, la Oficina de Control Disciplinario Interno tiene a cargo la función de adelantar en primera instancia la etapa de instrucción hasta la notificación del pliego de cargos o la decisión de archivo de los procesos disciplinarios contra los servidores y exservidores públicos de la entidad. La parte de juzgamiento se encuentra a cargo de la Oficina Jurídica, de conformidad de acuerdo con la Ley 1952 de 2019 modificada por la ley 2094 de 2021. Al respecto, la Empresa implementó en la vigencia 2024 dos de los componentes del Modelo previstos en el artículo 8 del Decreto en comento, consistentes en la aprobación de la Política de Cumplimiento Normativo y la conformación del Órgano de Cumplimiento por parte del Comité Institucional de Gestión y Desempeño, en sesión del 29 de abril del año en curso.

Acta de reuniones

9. RENOBO toma como sustento de sus intervenciones en el sector, una serie de afectaciones a la salud que vienen sufriendo los habitantes de la zona aledaña al Aeropuerto. ¿Cuáles son las condiciones de salud inapropiadas que sustentan la supuesta necesidad de intervenir el sector Engativá y Fontibón? ¿Quién tiene esos datos? ¿Porque no se ha adelantado la oportuna y preventiva atención de esas afectaciones a la Salud?

Respecto a esta pregunta, nos permitimos informar que RenoBo carece de competencia para responder sobre las presuntas condiciones de salud inapropiadas en el sector Engativá y Fontibón en el marco de la formulación de la Actuación Estratégica.

10. ¿Cuáles son las organizaciones sociales a las que RENOBO reconoce como interlocutores válidos y con incidencia en la toma de decisiones (principalmente en la fase de formulación de una AE)?

La Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá – RENOBO, reconoce a todos los actores públicos, privados y comunitarios (organizados y no organizados) como actores válidos frente a la participación ciudadana, esto responde, en primer lugar, al fin esencial del Estado, establecido en el artículo 2 de la Constitución Política de Colombia, así como el derecho fundamental a la participación, establecido en los artículos 38 y 40 de la Constitución Política de Colombia. Para el caso específico de las Actuaciones Estratégicas, la Empresa articula todas sus estrategias de participación a las disposiciones de la normatividad asociada y vigente a la participación ciudadana, relacionadas en la pregunta No. 2 del presente Derecho de Petición, en este sentido, se reconoce y se invita a cualquier actor interesado a participar en la formulación y ejecución de las Actuaciones Estratégicas.

11. Se van a promover el uso de algún mecanismo como:

- Solicitud de declaratoria de importancia estratégica (decreto 662 de 2018, art 43) ante el Consejo de Gobierno Distrital para el trámite de vigencias futuras ordinarias y excepcionales que excedan el período de mandato.

- Declaratoria de utilidad pública e interés social en las áreas determinadas para construcción de VIP y VIS como el Eje Regiotram.

Por el momento, y como se ha venido mencionando a lo largo del documento, la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá no ha radicado iniciativa para formular la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Fontibón, por consiguiente, no se encuentra en proceso de formulación de esta y no se tienen identificados proyectos que requieren el uso de las mencionadas declaratorias.

Acta de reuniones



Siendo las 11:00 am, se da por terminada la sesión.

III. ACUERDOS Y COMPROMISOS

Actividad	Responsable	Fecha cumplimiento
No se generaron compromisos para este espacio		

NOMBRE: Camilo Andrés Vásquez Vesga
Cargo: Contratista-RenoBo